

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	4			
Кол-во подъездов	2			
Кол-во квартир	32			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 927,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	1 927,80			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	33,98	37,38	835 057,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	165 867,91	165 867,91
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	69 285,13	69 285,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	209 127,74	269 086,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,05	6,66	147 014,03	147 014,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	68 475,46	68 475,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 429,03	2 429,03
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	163 207,55	163 207,55

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	848 808,83	802 907,05
Содержание и текущий ремонт	825 407,64	780 735,96
Коммунальные услуги	825 407,64	780 735,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 401,19	22 171,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 255,38	1 194,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 061,71	1 008,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 084,10	19 968,40
<b>Дебиторская задолженность</b>	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	264 605,15	310 506,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,90	405,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	295,06	348,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 727,96	6 843,66
Содержание и текущий ремонт	258 238,23	302 909,91

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

